

# Sommaire détaillé

Réf. Internet Pages

## Partie 1 Définir un projet de développement pour son territoire

### Repères de procédure

• Quelles compétences pour quels territoires ? .....	9661	web
• Réaliser un diagnostic de territoire : outils et méthodologie .....	9662	9
• Préparer une démarche de concertation : les questions à se poser .....	9834	web
• Concevoir un processus de concertation .....	9835	web
• Identifier et mobiliser les parties prenantes d'une démarche de concertation .....	9833	web
• Mobiliser les acteurs locaux autour d'un projet de territoire .....	9663	15
• Identifier les enjeux du territoire .....	9619	web
• Le projet de territoire : de son élaboration à son évaluation .....	9664	20

### Projet de territoire et enjeux de communication

• Communiquer sur le développement local .....	9851	26
• Communiquer pour rendre son territoire attractif : le marketing territorial .....	9668	web
• Déterminer et mettre en œuvre un marketing territorial adapté : méthodologie .....	9669	web
• Mettre en place une marque territoriale .....	6307	web
• Créer un événement participatif pour promouvoir le territoire .....	7635	web

## Partie 2 Favoriser le développement de son territoire par des opérations d'aménagement

### Les outils juridiques à disposition

• Le plan local d'urbanisme .....	7623	35
• Les zones d'aménagement concerté .....	9726	41
• Les zones d'aménagement différé .....	9727	web
• Les lotissements .....	9728	web
• Les établissements publics fonciers locaux (EPFL) .....	7601	web
• Les sociétés d'économie mixte locales .....	9729	web
• Les sociétés d'économie mixte à opération unique .....	8191	web
• Les sociétés publiques locales .....	9730	web

### Les actions à entreprendre

• Créer un observatoire foncier .....	11181	47
• Mener une politique foncière avec le droit de préemption urbain .....	9731	web
• Conduire une opération d'expropriation .....	7548	web
• Avoir recours à un projet urbain partenarial (PUP) .....	7550	web

## Sommaire détaillé

	Réf. Internet	Pages
• Comment financer l'aménagement urbain ? .....	<b>7552</b>	web
• Valoriser les propriétés publiques .....	<b>7553</b>	web
• Organiser l'occupation du domaine public (AOD et COD) .....	<b>7558</b>	54
• Les droits des occupants des AOD et des COD .....	<b>9753</b>	web
• L'aménagement numérique des territoires .....	<b>7560</b>	68

## Partie 3

## Agir sur l'attractivité résidentielle et touristique

**Définir une politique de peuplement**

• Les enjeux d'un développement équilibré de la démographie territoriale .....	<b>7561</b>	77
• L'organisation de la mixité sociale .....	<b>7562</b>	web
• Le programme local de l'habitat .....	<b>7564</b>	web
• Le plan partenarial de gestion de la demande de logement social (PPG) .....	<b>7567</b>	web

**Analyser et anticiper les besoins en services et équipements publics**

• Intégrer les trames de mobilité douce .....	<b>7579</b>	web
• Évaluer les effectifs scolaires et faire évoluer son patrimoine bâti .....	<b>9682</b>	web
• Développer les services périscolaires .....	<b>9681</b>	web
• Analyser et développer l'offre en matière de santé .....	<b>9666</b>	82
• Créer une maison de santé pluriprofessionnelle .....	<b>9680</b>	web
• Créer une maison de services au public .....	<b>9685</b>	web

**Budgéter et financer son projet**

• Évaluer le coût de son projet .....	<b>7581</b>	web
• Évaluer ses recettes fiscales .....	<b>7584</b>	88
• Les aides à la pierre .....	<b>7594</b>	web
• Les financements croisés des collectivités territoriales .....	<b>7595</b>	web
• Le fonds de compensation de la taxe sur la valeur ajoutée (FCTVA) .....	<b>7598</b>	94
• La dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) .....	<b>7600</b>	100
• Les aides de l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat (Anah) .....	<b>7603</b>	web
• L'Agence France locale .....	<b>12771</b>	web
• Bénéficiaire de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) .....	<b>9560</b>	web
• Créer et gérer un budget annexe des zones d'activité économique .....	<b>10733</b>	web

**Élaborer un schéma local de développement touristique**

• La compétence tourisme .....	<b>10604</b>	106
• Élaborer un schéma de développement touristique .....	<b>10971</b>	web
• Créer un office de tourisme .....	<b>7605</b>	web

	Réf. Internet	Pages
• Le rôle clé du directeur de l'office de tourisme .....	<b>7657</b>	web
• Classements et labels touristiques .....	<b>10972</b>	112
• Créer un itinéraire de randonnée pédestre .....	<b>10791</b>	web
• La taxe de séjour .....	<b>10792</b>	120
• Les ports de plaisance après la loi NOTRe .....	<b>10891</b>	web
• Protéger et mettre en valeur le patrimoine .....	<b>7608</b>	web

## Partie 4

## Agir sur l'attractivité productive et le développement économique

## Immobilier d'entreprises et immobilier commercial

• Les autorisations d'urbanisme commercial .....	<b>7624</b>	web
• La préemption des baux commerciaux .....	<b>7696</b>	web
• Instaurer une taxe sur les friches commerciales .....	<b>11288</b>	133
• Aménager des friches industrielles .....	<b>7625</b>	web
• Développer un parcours immobilier pour les jeunes entreprises .....	<b>7613</b>	138
• Élaborer et suivre les baux commerciaux et professionnels .....	<b>7614</b>	web
• Comprendre les transferts de zones d'activités économiques .....	<b>10395</b>	web
• L'Epareca .....	<b>12770</b>	145
• Réussir les rez-de-chaussée commerciaux des programmes neufs .....	<b>11110</b>	web

## Accompagner le développement des entreprises sur le territoire

• Créer un office de commerce .....	<b>9694</b>	web
• Créer un service de développement économique dans un EPCI .....	<b>10349</b>	web
• Créer un club d'entreprises .....	<b>11286</b>	web
• Aider la création d'entreprises .....	<b>9695</b>	150
• Intelligence territoriale : mise en place d'un observatoire économique .....	<b>9667</b>	159
• Mise en place d'un développement économique exogène : démarche de prospection .....	<b>7615</b>	web
• Attirer les entreprises sur son territoire : l'exemple de la marque Only Lyon .....	<b>7633</b>	web
• L'accueil des nouvelles entreprises .....	<b>7616</b>	web
• Les fabriques : fabriques à entreprendre et fabriques à initiatives .....	<b>12769</b>	167
• Le rôle des collectivités locales dans l'économie collaborative .....	<b>11289</b>	web
• Le cadre juridique des aides aux entreprises .....	<b>7617</b>	web
• Organiser l'installation de consignes pour faciliter les livraisons e-commerce .....	<b>10597</b>	web
• Établir un diagnostic et une stratégie logistiques du territoire .....	<b>10598</b>	web
• La revitalisation des centres-bourgs et centres-villes .....	<b>7618</b>	web
• La revitalisation commerciale des centres-bourgs et centres-villes .....	<b>10348</b>	175
• Les opérations de revitalisation de territoire (ORT) .....	<b>13110</b>	187
• Le rôle du manager commerce .....	<b>11180</b>	web

## Sommaire détaillé

	Réf. Internet	Pages
• Le contrat de revitalisation artisanale et commerciale (CRAC) .....	<b>9879</b>	web
• Les ouvertures dominicales dérogatoires des commerces .....	<b>11328</b>	194
• La gestion administrative des débits de boissons .....	<b>12985</b>	web
• Protéger le patrimoine informationnel des entreprises .....	<b>9844</b>	web

## Zonage et exonérations

• Les zones d'aide à finalité régionale (ZAFR) .....	<b>7571</b>	web
• Les zones d'aide à finalité régionale : exonérations fiscales .....	<b>7928</b>	web
• Les zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises (ZAIPME) .....	<b>7926</b>	web
• Les zones franches urbaines-territoire entrepreneur (ZFU-TE) .....	<b>7568</b>	200
• Les zones franches urbaines-territoire entrepreneur : exonérations fiscales .....	<b>7922</b>	web
• Les ZFU-TE : exonérations sociales .....	<b>7923</b>	web
• Les zones de restructuration de la Défense (ZRD) .....	<b>7925</b>	web
• Les bassins d'emploi à redynamiser (BER) .....	<b>7929</b>	web
• Les zones de revitalisation rurale (ZRR) .....	<b>7924</b>	208

## Agir pour l'emploi

• Les compétences des collectivités locales en matière d'emploi .....	<b>10765</b>	219
• Créer une maison de l'emploi .....	<b>10766</b>	web
• Le plan local pluriannuel pour l'insertion et l'emploi (Plie) .....	<b>10767</b>	226
• Mettre en œuvre une clause sociale d'insertion .....	<b>7819</b>	web
• Travailler avec les ateliers et chantiers d'insertion (ACI) .....	<b>0452</b>	web
• Travailler avec une entreprise d'insertion (EI) .....	<b>0408</b>	web

## Partie 5

## Les aides

## Les aides d'État

• Les aides d'État : présentation générale .....	<b>8959</b>	235
• Le crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE) .....	<b>8960</b>	245
• Le crédit d'impôt recherche (CIR) .....	<b>7885</b>	web
• La prime d'aménagement du territoire (PAT) .....	<b>7563</b>	web
• L'aide à la réindustrialisation (ARI) .....	<b>7566</b>	web
• Création d'entreprise et exonérations fiscales .....	<b>7570</b>	web
• Création d'entreprise : exonération de cotisations sociales .....	<b>7930</b>	web
• Les jeunes entreprises innovantes (JEI) .....	<b>8969</b>	web
• Le Fonds national d'aménagement et de développement du territoire (FNADT) .....	<b>7641</b>	web
• Le programme d'investissements d'avenir (PIA) .....	<b>7642</b>	web
• Le Fonds national pour la société numérique (FSN) .....	<b>7640</b>	web
• Les pôles de compétitivité .....	<b>9732</b>	254

	Réf. Internet	Pages
• Bpifrance .....	<b>8970</b>	web
<b>Les aides locales</b>		
• Les aides locales : présentation générale .....	<b>9733</b>	261
• Les aides à finalité régionale .....	<b>7565</b>	web
• Les subventions locales aux activités économiques .....	<b>7573</b>	web
• L'aide au développement du commerce de proximité : le FISAC .....	<b>7596</b>	271
• Aide à l'immobilier d'entreprise (AIE) .....	<b>9866</b>	278
• Les garanties d'emprunt .....	<b>10586</b>	web
• La prime régionale à la création d'entreprise (PRCE) .....	<b>7886</b>	web
• La prime régionale à la création d'emploi .....	<b>7887</b>	web
• Le fonds régional d'aide à l'exportation : le Fraex .....	<b>7575</b>	web
• Les contrats de plan : présentation générale, historique et chiffrée .....	<b>7578</b>	web
• Les contrats de plan : présentation financière, juridique et contentieuse .....	<b>7931</b>	web
• Les autres contrats de territoire ou territoriaux .....	<b>7932</b>	web
• Le contrat de ruralité .....	<b>10587</b>	285
• Les contrats de développement territorial (CDT) .....	<b>7591</b>	web
<b>Les aides européennes</b>		
• Les aides européennes : généralités .....	<b>7626</b>	295
• La politique européenne de cohésion territoriale .....	<b>7627</b>	web
• Le Fonds européen de développement régional (FEDER) .....	<b>7628</b>	302
• Le Fonds social européen (FSE) .....	<b>7629</b>	web
• Le Fonds européen agricole de développement régional (FEADER) .....	<b>7630</b>	web
• Le réseau Eureka .....	<b>7631</b>	web
• Le programme Eurostars .....	<b>7632</b>	web
• Les programmes-cadres de recherche et de développement (PCRD) .....	<b>7639</b>	web
• Les programmes LEADER .....	<b>7604</b>	web
• Le programme H2020 .....	<b>10236</b>	web
• Le programme COSME .....	<b>9871</b>	web
• Savoir monter un projet européen .....	<b>0436</b>	308

**Partie 6****Le développement durable territorial : une alternative crédible****Projet territorial de développement durable**

• Initier une démarche d'Agenda 21 .....	<b>7081</b>	web
• Construire et mettre en œuvre un Agenda 21 .....	<b>7082</b>	web
• Le bilan d'émission de gaz à effet de serre (BEGES) .....	<b>9740</b>	web
• Nouvelles obligations et opportunités de la loi transition énergétique .....	<b>9229</b>	web

## Sommaire détaillé

	Réf. Internet	Pages
• Développer une agriculture de proximité et des circuits courts .....	<b>10345</b>	315
• Favoriser l'achat local dans les marchés publics .....	<b>10973</b>	323
• Élaborer un projet alimentaire territorial .....	<b>11287</b>	330
• Les principes de la Smart City – Ville Intelligente .....	<b>9912</b>	web
• Smart Mobility: au cœur des pratiques de mobilités .....	<b>9913</b>	web
• Smart Energy : du bâtiment au territoire .....	<b>9914</b>	web
<b>L'économie sociale et solidaire</b>		
• Définition de l'économie sociale et solidaire et enjeux pour les territoires .....	<b>9743</b>	web
• Les apports de la loi n° 2014-856 du 31 juillet 2014 .....	<b>9744</b>	web
• Le pacte de croissance de l'ESS .....	<b>13109</b>	339
• Le rôle des collectivités territoriales dans l'ESS .....	<b>9745</b>	web
• Le financement de l'économie sociale et solidaire .....	<b>9746</b>	web
• La finance solidaire .....	<b>9747</b>	web
• Les sociétés coopératives d'intérêt collectif (SCIC) .....	<b>10585</b>	web
• Les pôles territoriaux de coopération économique (PTCE) .....	<b>11178</b>	346
• Les coopératives d'activité et d'emploi (CAE) .....	<b>11179</b>	web
• Système d'échange local : créer une monnaie locale .....	<b>9748</b>	web
<b>Liste détaillée des outils</b> .....		355
<b>Index alphabétique</b> .....		359